

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**



A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística III

  
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plenaria celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





**PROPOSTA DE MEMORIA AMBIENTAL**

**ÍNDICE**

1. INTRODUCCIÓN AO PLANEAMENTO.....2

2. ANÁLISE DO PROCESO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA.....2

    2.1. Tramitación do procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica.....2

    2.2. Análise da calidade do Informe de Sostibilidade Ambiental.....3

        2.2.1. Obxectivos definidos .....3

        2.2.2. Análise obxectiva do contorno .....6

        2.2.3. Análise de alternativas .....6

        2.2.5. Medidas previstas para reducir e contrarrestar calquera efecto significativo sobre o medio ...7

        2.2.6. Proposta de plan de seguimento.....7

        2.2.7. Informe sobre a viabilidade económica da alternativa seleccionada e das medidas dirixidas a prever, reducir e paliar os efectos negativos do planeamento. ....7

        2.2.8. Adaptación ao Documento de referencia.....7

    2.3. Participación pública e consultas.....7

        2.3.1. Valoración do procedemento de Participación Pública e Consultas e informe das mesmas...7

        2.3.2. Resultados da participación pública e as consultas.....7

3. INTEGRACIÓN DAS VARIABLES AMBIENTAIS NO PLANEAMENTO .....8

    3.1. Integración dos criterios de sustentabilidade no planeamento. Incidencia ambiental do planeamento .....8

    3.2. Seguimento da actuación .....17

4. CONCLUSIÓN E SINTESE FINAL SOBRE A INTEGRACIÓN DOS ASPECTOS AMBIENTAIS NO PLAN.....18

Anexo 1: SISTEMA DE INDICADORES / PLAN DE SEGUIMENTO.....19

    1.- Sistema de indicadores: .....20

    2.- Plan de seguimento:.....27

Anexo 2: INFORMES SECTORIAIS.....29

**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
 de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**

A xefa do servizo de Planificación  
 Urbanística III

*Lucía Linares Yáñez*



**DILIXENCIA.-** Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaría do Concello de Frades.

*Asdo. Carmen Gómez Otero.*



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

## 1. INTRODUCCIÓN AO PLANEAMENTO

O Concello de Frades non dispón a día de hoxe de ningunha figura de planeamento xeral para o conxunto do seu termo municipal. Imponse, polo tanto, a necesidade de elaborar un documento que regule o crecemento municipal, tanto no rural, con iniciativas cada vez máis florecentes neste terreo, como no solo urbano, cunha presión urbanística moderada, pero que precisa de maneira urxente unha recondución.

A normativa vixente constitúe o marco regulador no que debe inscribirse toda a actividade urbanística e planificadora do territorio, e introduciron trocos importantes na maneira de entender a territorialización das actividades económicas e a súa ordenación integrada, con carácter urbanístico, nun Plan.

O novo marco legal da planificación urbanística municipal, introduce suficientes novidades como para que deban ser considerados, á súa luz, determinados e relevantes aspectos. O cambio de categorías de solo, sobre todo nos núcleos rurais, e os seus réximes ou as determinacións a conter polo Plan, son aspectos que por si mesmos implican a necesidade dunha reflexión sobre a planificación, condicionando aspectos de estratexia e estrutura. O solo urbano consolidado e o non consolidado, o solo urbanizable delimitado e non delimitado, a importancia da concertación e os ámbitos dos núcleos rurais son determinacións de planeamento cun alcance que vai máis alá da simple clasificación e cualificación urbanística.

É necesario tamén, introducir mecanismos de planeamento, que permitan artellar urbanisticamente a implantación das novas infraestruturas de comunicación de vital importancia para o futuro de Frades utilizándoas como elementos de soporte do desenvolvemento territorial, así como a obtención do solo necesario para establecer os Sistemas Xerais, Servizos Públicos, Dotacións e Equipamentos que plasmen o Modelo Urbano deseñado, así como establecer as medidas para a correcta implantación do novo tecido construído e a correcta implantación e pulo das actividades no territorio.

Por outra parte, o moderado desenvolvemento da actividade construtiva na capital municipal, impulsado polo que acontece na comarca de Valdeorras á que se vincula boa parte do concello de Frades, sobre todo a nivel de vivendas unifamiliares, limitado polo estipulado nas Normas Subsidiarias Provinciais e as normas de aplicación directa marcadas pola Lexislación do Solo, coas limitacións de xestión que estas levan de seu, creou diferenzas no ordenamento urbanístico municipal, que se acentúan coa aparición dunha serie de construcións que, se ben pódense incluír nun proxecto ordenador global, a día de hoxe, carecen de legalidade ou xurdiron á marxe de esta.

O posible aumento de poboación debe ser contemplado de maneira rigorosa fomentando a estrutura nucleada do concello do xeito máis ordenado posible, creando bolsas de solo para desenvolver, nas

cales os novos asentamentos se integren de xeito natural co tecido existente e se reduzan os déficits que a nivel de espazos libres e equipamento poida ter neste momento o concello.

O novo polígono industrial, xa totalmente desenvolvido suporá unha oportunidade de crecemento para o municipio, debendo ser prevista a súa posible ampliación, a regularización das actividades que por diversas cuestións non se poidan relocalizar no novo polígono, e as novas vivendas que se necesitarán para acoller a man de obra que xere este novo asentamento industrial.

Por último, o proceso en que se atopa inmerso o termo municipal de profunda modernización da produción do seu territorio rural, sobre todo vinculado ó turismo e desfrute da natureza, do que este concello pode ser principal capital da comarca, pola presenza do Parque Natural da Serra da Enciña da Lastra, dentro do marco delimitado, primeiro polas Normas Subsidiarias Provinciais, e despois pola actual lexislación do solo, está a crear situacións de desequilibrio que deberían ser corrixiadas. A isto hai que engadir as crecentes axudas para estas actividades, ás que lles haberá que dar acollida. As explotacións mineiras, fundamentalmente lousa, e a implantación en solo rústico de actividades vinculadas á primeira transformación, fundamentalmente vitivinícolas, son outros aspectos de importancia que debería recoller o Plan Xeral na súa regulación.

O Plan contén a seguinte documentación:

- Memoria Xustificativa dos seus fins e obxectivos, así como as súas determinacións.
- Planos de información.
- Estudio do medio rural.
- Análise do modelo de asentamento territorial.
- Catálogo de elementos que hai que protexer ou recuperar.
- Informe de sostibilidade ambiental (ISA).
- Normas urbanísticas.
- Planos de ordenación urbanística do territorio.
- Aqueloutros que se consideren necesarios para reflectir axeitadamente as súas determinacións.

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asda: Carmen Gómez Otero.

## 2. ANÁLISE DO PROCESO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

### 2.1. Tramitación do procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica

Para promover un desenvolvemento sustentable, acadar un elevado nivel de protección do medio ambiente e contribuír á integración dos aspectos ambientais na preparación e aprobación do PXOM,



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

sométese a unha Avaliación Ambiental estratéxica conforme ao establecido na Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, a desenvolver seguindo o procedemento integrado de Avaliación Ambiental Estratéxica de instrumentos de planeamento urbanístico previsto no artigo 7 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

O concello de Frades, responsable da elaboración do Plan Xeral de Ordenación Municipal e, polo tanto, órgano promotor do proceso de Avaliación Ambiental Estratéxica, inicia os traballos para a elaboración do PXOM no ano 2009. Posteriormente emite, en maio do 2009, o Informe Previo para o Procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica, cuio contido se axusta ao especificado no artigo 18 da Lei 9/2006 dándose comezo á avaliación.

A partir deste documento, a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, órgano ambiental no mencionado proceso de AAE remite ao órgano promotor, en setembro do 2009, o "Documento de referencia para a AAE do PXOM do Concello de Frades", tal como o prevé o artigo 19 da citada Lei 9/2006. Este documento de referencia determina unha serie de pautas adicionais para a elaboración dos distintos puntos do Informe de Sostibilidade Ambiental (ISA), precisando a información que, como mínimo, deberá conter (anexo I da citada Lei).

Posteriormente, en decembro de 2010, a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, como consecuencia da *Addenda* ao Documento de Inicio, emite un novo documento de referencia, deixando sen efecto o emitido en setembro do 2009, co fin de adaptar o Plan á lexislación vixente.

Este Documento de Referencia está dispoñible na seguinte dirección web:  
[http://www.cmati.xunta.es/busca-por-palabra-clave?p\\_p\\_id=aaeKeyword\\_WAR\\_aae&p\\_p\\_lifecycle=0&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&p\\_p\\_col\\_id=column-2&p\\_p\\_col\\_count=1&\\_aaeKeyword\\_WAR\\_aae\\_\\_spage=%2Fportlet\\_action%2Faae%2FdetalleProxecto%3Fid%3D871&\\_aaeKeyword\\_WAR\\_aae\\_id=871](http://www.cmati.xunta.es/busca-por-palabra-clave?p_p_id=aaeKeyword_WAR_aae&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&_aaeKeyword_WAR_aae__spage=%2Fportlet_action%2Faae%2FdetalleProxecto%3Fid%3D871&_aaeKeyword_WAR_aae_id=871)

Así, e seguindo os criterios e directrices establecidos do Documento de Referencia, e tendo en conta o que a Lei 9/2006 establece, o concello de Frades procedeu á redacción da proposta do Plan, do que é parte integrante o ISA.

O concello de Frades, tras aprobar inicialmente o Plan e de acordo coas esixencias de participación pública derivadas do proceso integrado de elaboración e aprobación do planeamento urbanístico descrito na Lei 6/2007, someteu o documento do PXOM ao trámite de consulta pública nos prazos establecidos.

Posteriormente, o concello de Frades remite á Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible toda a documentación do Plan Xeral para a redacción da memoria Ambiental por parte do órgano ambiental.

A finalidade da Memoria Ambiental é a de valorar a consideración da dimensión ambiental na toma de decisións do Plan. Análzanse neste contexto o proceso de avaliación, o ISA e a súa calidade, o resultado das consultas realizadas e a súa toma en consideración, así como a previsión dos efectos derivados da aplicación do Plan, a as súas correspondentes medidas.

Tal e como esixe a propia Lei 9/2006, para dar publicidade a todo o procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica, tódolos documentos xerados durante este procedemento fanse públicos a través da web citada máis arriba.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Oposición Consellar de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

## 2.2. Análise da calidade do Informe de Sostibilidade Ambiental

Avaliase neste apartado o grao de adecuación do contido do ISA ao indicado no anexo I da Lei 9/2006, de Avaliación Ambiental Estratéxica, e ao Documento de Referencia, a analízanse os puntos fundamentais da estrutura e contidos do ISA.

### 2.2.1. Obxectivos definidos

A formulación e realización do Plan Xeral de Ordenación municipal para o municipio de Frades ten unha orientación destinada a obter un modelo de utilización do solo a longo prazo, urbanísticamente equilibrado e de desenvolvemento sostible, que consiga as mellores condicións e calidade de vida para os seus habitantes.

A formulación do Plan Xeral preparará ó municipio para resolver os actuais problemas de modernización e procura de maior dinamismo dos sectores produtivos, neste caso os industriais, agropecuarios, forestais ou ecoturísticos, sendo capaz de prever un crecemento continuado e sostido nos próximos anos.

Apoiándose na mencionada estrutura xeral, recoñece a existencia dun núcleo urbano, no que a día de hoxe se concentra a principal consolidación edificatoria e existencia de servizos, a existencia dun entramado de núcleos máis miúdo cuia organización principal é a parroquia, así como os solos urbanizables e rústicos tendo en conta o conxunto de obxectivos urbanísticos.

O Plan Xeral plantéxase como obxectivo favorecer o desenvolvemento cualitativo de Frades e ser eminentemente realista. Capaz de ser levado á práctica, permitindo conseguir a materialización das determinacións de planeamento que se fixan, nos prazos que se determinan. Un Plan Xeral no que o equilibrio entre as propostas de planeamento, as de xestión urbanística e a capacidade da Administración actuante, sexa notoria e patente.

Como desenvolvemento deste obxectivo xeral, considérase, asemade, obxectivo básico para o conxunto do termo municipal coñecer a vocación fundamental de cada parte do seu solo, a fin de recuperar e desenvolver de forma positiva os recursos do medio físico, as actividades agrarias,





DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero

industriais e comerciais: desenvolver as comunicacións e os servizos comunitarios e favorecer o máximo rendemento posible a través das determinacións de planeamento que ós solos se lle asignen.

A relación dos obxectivos e criterios de ordenación do PXOM de Frades atópase no capítulo 4 da Memoria do PXOM.

---Criterios estratéxicos:

- **Viabilidade:** canto a localizar as distintas accións en función das súas posibilidades reais e dos obxectivos propostos, minimizando as afeccións negativas e simplificando, na medida do posible, a xestión administrativa.
- **Flexibilidade:** o planeamento debe posibilitar a súa adaptación ós distintos estadios ou fases de desenvolvemento e a diferentes alternativas que se poden producir.
- **Realidade:** O planeamento debe estar de acordo coa capacidade económica, tanto da administración pública como do sector privado. Tamén, debe contemplarse como condicionante a parcelación actual do solo.
- **Equidade:** Debe evitarse a xerarquización do territorio en áreas de diferente nivel de calidade como consecuencia do planeamento.

---Obxectivos xerais:

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de Frades procura a ordenación integral do termo municipal, cos seguintes obxectivos xerais para a redacción do planeamento:

- a) O desenvolvemento da actividade constructiva repartida uniformemente por todo o termo municipal, sobre todo nos núcleos rurais mellor comunicados e no solo clasificado como "solo urbano", limitado polo estipulado nas NN.CC.SS. Provinciais e as normas de aplicación directa marcadas pola Lexislación do Solo, coas limitacións de xestión que estas soportan, creou diferenzas no ordenamento urbanístico municipal, que se acentúan coa aparición dunha serie de construcións que se ben se poden incluír nun proxecto ordenador global, a día de hoxe carecen de legalidade, ou xurdiron á marxe desta.
- b) A crecente importancia das vías de comunicación, que aumentan en grande medida as expectativas de medra da zona, así como a obtención do solo necesario para completar os servizos públicos e sistemas xerais do termo municipal fan necesaria a redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal, para adecuar o planeamento ás novas formas de concebir a ordenación do territorio municipal e comarcal, así como permitir a introducción dos mecanismos, instrumentos e técnicas que a moderna lexislación permite, á fin de facer unha normativa máis flexible nas súas determinacións, máis áxil en canto á súa posibilidade de xestión e execución e máis equilibrada en canto á ocupación do territorio, á vez que introducir as técnicas previstas na lexislación para reparto de beneficios e cargas derivadas do

planeamento, que posibiliten ó Concello manter o seu proceso de desenvolvemento, resolvendo á vez a xeración das zonas libres, sistemas xerais e reserva de solo para equipamentos que necesariamente debe acompañar a este proceso.

O modelo territorial e urbano preliminar proposto para o Concello de Frades, derivado da diagnose operativa exposta, baséase nos seguintes obxectivos específicos:

- O obxectivo fundamental, no actual solo urbano do municipio de Frades, é o de completar a súa ordenación, facendo fronte á situación actual, que demanda completar aquela mediante determinacións directas de ordenación e posterior execución.
- Formulación dun uso equilibrado do medio rural, considerando o respecto ó medio ambiente e á paisaxe como valores de desenvolvemento, e potenciando os usos produtivos intrínsecos. Especial atención na imbricación axeitada de equipamentos e industrias de localización co medio. Cumprimentación da trama dos núcleos existentes, mellorando a súa funcionalidade e impedido a edificación indiscriminada do territorio.
- Equilibrio territorial no nivel de equipamentos dotacionais e estándares, utilizando como ámbito de referencia a parroquia.
- Crecemento sostido no tempo, baseado no ocio avanzado, no comercio especializado, nos servizos á poboación e no reforzo das potencialidades industriais; establecendo unha relación axeitada entre o medio natural e o construído.
- Interese pola consecución dunha rede de espazos públicos de calidade.
- Procura dunha escala de pormenor para a continuidade e a integración, como manifestación dunha actitude concreta e realista de cara a resolver problemas correctamente dimensionais en escala e funcionalidade.
- Participación real nos procesos de definición e posterior xestión do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

Tendentes á consecución destes fins, o PXOM debe recoller os seguintes obxectivos e criterios de carácter xeral:

A) Reestruturación funcional do tecido urbano:

- A.1) Equilibrio urbanístico entre diferentes áreas do concello.
- A.2) Impedir a invasión indiscriminada do territorio.
- A.3) Completar a trama urbana do núcleo urbano existente, mellorando a súa funcionalidade.
- A.4) Prever o enlace dos novos crecementos cos núcleos rurais circundantes

B) Consideración da importancia do medio rural:

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Operativa de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación Urbanística II  
Lucía Linares Yáñez





XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

- B.1) Manter e fortalecer o actual sistema de núcleos.
- B.2) Conservar a parroquia como institución básica da convivencia rural.
- B.3) Potenciar as actividades agropecuarias e forestais.
- B.4) Potenciar a rehabilitación e recuperación do patrimonio arquitectónico popular
- B.5) Eliminar usos non desexados e incompatibles co uso residencial.

- Sostibilidade territorial e densidade urbana
- Límites territoriais do crecemento
- Tratamento do medio rural
- Asentamentos rurais
- Planeamento respecto á paisaxe
- Respecto do patrimonio natural

C) Conservación ambiental:

- C.1) Conservar a paisaxe natural e os seus compoñentes individualizados (acuíferos, cursos fluviais, masas forestais, etc.).
- C.2) Conservación e recuperación do patrimonio arquitectónico, cultural e medioambiental. O estudio pormenorizado establecerá detalladamente este obxectivo en relación co patrimonio arquitectónico e cultural.
- C.3) Conseguir para uso público, áreas de interese que pasen a constituír o sistema xeral de espazos libres do termo municipal.
- C.4) Recoñecer e potenciar aquelas áreas con alto valor ecolóxico, incluídas ou non en inventarios de espazos naturais.
- C.5) Ordenar axeitadamente as actividades vinculadas co aproveitamento dos recursos naturais e transformación de produtos vinculados ao sector primario.

D) Dotación de elementos Comunitarios:

- D.1) Equilibrio dos aproveitamentos lucrativos e os usos comunitarios a establecer nos solos intersticiais vacantes situados dentro da trama urbana.
- D.2) Mellora das actuacións infraestruturais que supoñan unha recuperación da calidade de vida (saneamento, viario e rede xeral de comunicacións).

E) Integración dos diferentes grupos sociais, urbanos e rurais do concello, conservando cada unha das súas particularidades.

- E.1) Respecto á distribución descentralizada e xerárquica da poboación no concello.
- E.2) Defensa do equilibrio intersectorial existente.
- E.3) Fomento, de acordo coa Lei 9/2002, modificada pola Lei 15/2004, da construción de vivendas suxeitas a algún réxime de protección.
- E.4) Fomento da rehabilitación da arquitectura tradicional.

---Criterios de carácter ambiental

---Integración das variables e criterios do AAE no PXOM

- Paisaxe
- Natureza
- Patrimonio
- Sociedade
- Economía
- Medio urbano
- Medio rural
- Medio industrial
- Mobilidade
- Enerxía
- Atmosfera
- Cicho hídrico
- Ciclo de materiais
- Solo
- Edificacións

---Recomendacións para as variables non integradas no PXOM

Este apartado recolle unha serie de recomendacións acerca de variables que, polo seu carácter ou tipoloxía, non se poden integrar directamente nas accións contempladas polo Plan por non ser da súa competencia ou exceder as posibilidades do concello.

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero





DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo: Carmen Gómez Otero.

de data 09 XAN. 2018

Concello de Frades (A Coruña)



### 2.2.2. Análise obxectiva do contorno

O ISA realiza un estudo da situación actual do medio socioeconómico, onde se analizan a demografía, a actividade económica, as dotacións, infraestruturas e equipamentos e o patrimonio histórico artístico do concello. Dadas as características dos datos existentes e a escala do plan, a análise faise a escala municipal.

Tamén analízase o medio físico e biótico, no que se describen as seguintes variables: xeografía, climatoloxía, hidroloxía, xeoloxía, paisaxe, vexetación, auga, fontes de contaminación e de refugallos. Descríbese tamén o medio natural e as súas compoñentes. Esta análise faise a escala do ámbito obxecto de estudo, isto é, municipal, aproximándose ao terreo a través da literatura existente e do traballo de campo.

### 2.2.3. Análise de alternativas

O ISA contempla dúas alternativas, ademais da alternativa 0, que supón a non aplicación do PXOM. Esta alternativa representa manter a situación actual, é dicir, non redactar un planeamento urbanístico para o concello. Esta alternativa non fai máis que acrecentar os problemas que está a padecer o concello na actualidade, e que sen ser inherentes directamente a cuestións urbanísticas si poden alcanzar dimensións moito maiores: despoboamento, falla de alternativas económicas, falla de equipamentos e dotacións, accións urbanizadoras sen directrices claras, situacións de ilegalidade urbanística, etc.

Por outro lado, segundo o disposto na Disposición transitoria Segunda da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, o planeamento urbanístico vixente na actualidade deberá adaptarse ao disposto na citada ley en calquera dos seguintes supostos:

- a) No prazo de tres anos,
- b) Cando se proceda á súa revisión
- c) Cando concorresen circunstancias obxectivas no concello afectado que así o aconsellen e así o determine o conselleiro competente en materia de ordenación do territorio e urbanismo.

As outras alternativas contempladas son as seguintes:

#### Alternativa A

Establece un modelo central e polinuclear.

- Aposta polo reforzamento da centralidade da vila de Pontecarreira, apostando pola completación urbanística da mesma segundo estratexias de concentración, saneando o tecido urbano existente mediante a dotación de espazos libres e equipamentos.
- Baséase no equilibrio territorial do concello mediante a utilización da estrutura parroquial e supraparroquial para fixación de dotacións e equipamentos neste ámbito e a fixación de residencia nos núcleos rurais tradicionais.
- Fixa o uso característico do equilibrio territorial e a protección e posta en valor dos elementos naturais e patrimoniais.

#### ALTERNATIVA B

Establece un modelo de novos desenvolvementos satélites a vila urbana, e crecementos polinucleares (modelo expansivo).

- Este modelo diferénciase do anterior en que propón actuacións de desenvolvemento residencial exteriores ao núcleo de Pontecarreira creadas *ex novo* de maior envergadura, co que a capacidade residencial total quedaría máis restrinxida no solo urbano existente e nos núcleos rurais.

Tal e como se pode apreciar nos planos obrantes na documentación do Plan, Polo seu carácter máis apropiado para a estrutura territorial de Frades, a súa sustentabilidade e menor consumo de solo, así como as tendencias sociodemográficas constatadas, elixiuse para o desenvolvemento do Plan Xeral do concello a alternativa A.

Por outra parte, este extremo xustifícase porque o modelo proposto no PXOM parte da concentración dos novos desenvolvementos urbanísticos e das dotacións arredor do núcleo urbano de Ponte Carreira, optando por un modelo centralizado, de baixo impacto e cun axeitado nivel de servizos para o conxunto da poboación. Este modelo centralizado xa existe de facto, posto que Ponte Carreira é o único núcleo urbano do concello, e o Plan non fai senón confirmar e ordenar a tendencia do concello, corrixiendo os problemas detectados, desde os ambientais ata os urbanísticos, pasando por toda a gama de problemáticas socioeconómicas e de paisaxe urbano. Non se aposta, por tanto, por un modelo descentralizado, que presenta un maior consumo de solo e ofrece un sistema de dotacións de menor tamaño e disperso, cun maior custo de mantemento e xestión e, en definitiva, menos sostible.

As únicas excepción contempladas son os novos desenvolvemento industriais, que teñen unha ubicación considerada como estratéxica en razón da súa conectividade, e a súa existencia é considerada como estratéxica polo concello polo seu valor como instrumento de desenvolvemento económico, en ausencia de outros recursos.





DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

de data 09 XAN. 2018

Concello de Frades (A Coruña)



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

2.3.1. Valoración do procedemento de Participación Pública e Consultas e informe das mesmas

O Plan Xeral, coa súa parte integrante, o ISA, someteuse ao proceso de participación pública e consultas nos prazos legalmente establecidos polo apartado 5 do artigo 7 da Lei 6/2007 do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia. O plan foi exposto durante dos meses, dende o 29 de maio ata o 30 de xuño de 2012, tras ser inserido o correspondente anuncio no DOG núm. 100, de 28 de maio de 2012.

2.3.2. Resultados da participación pública e as consultas

A continuación, presentase un resumo das alegacións:

Total alegacións presentadas: 456 (17 presentadas fora de prazo)

Destas alegacións foron informadas favorablemente un total de 300, parcialmente favorables 85 e desfavorablemente 88.

TIPIFICACIÓN DE ALEGACIÓNS

Alegacións presentadas por colectivos, agrupacións ou empresas:

**Nº rex. 781. FENOSA:** Solicita modificacións en determinados artigos da normativa. Infórmase favorablemente.

**Nº rex. 1.188. Sindicato Labrego Galego:** Solicita modificacións en determinados artigos da normativa referentes á prohibición de plantación de cultivos enerxéticos en zonas de labradío, á regulación das distancias das plantacións, á imposición de prazos para a corta de masas forestais en terreo agrícola e á eliminación de taxas de licenza para a regularización de explotacións agropecuarias existentes. Infórmase parcialmente favorable.

**Nº rex. 1.213. Concello de Ordes:** Solicita modificar o límite con este concello en atención os planos do Instituto Xeográfico Nacional. Infórmase favorablemente.

Estas alegacións teñen resolucións diversas e están convintemente motivadas nos escritos que acompañan ó presente informe.

2.2.5. Medidas previstas para reducir e contrarrestar calquera efecto significativo sobre o medio

O ISA inclúe unha serie de medidas preventivas (punto 7) destinadas a paliar os posibles efectos negativos sobre os impactos identificados.

Os principais impactos negativos identificados refírense ás fases de urbanización, por tanto, as medidas previstas diríxense principalmente a protexer aqueles elementos que eventualmente se verán afectados pola urbanización.

2.2.6. Proposta de plan de seguimento

O ISA recolle o sistema de indicadores (punto 9.1 do ISA e anexo 1 da presente proposta de memoria) propostos polo Documento de referencia, co fin de avaliar o cumprimento dos obxectivos ambientais. En concordancia co sistema de indicadores, deséñase un plan de seguimento (punto 9.2 do ISA e anexo 1 da presente proposta de memoria) que contempla o impacto a controlar, o método de control e a frecuencia do control. Tamén se indica o responsable do control do programa de seguimento.

2.2.7. Informe sobre a viabilidade económica da alternativa seleccionada e das medidas dirixidas a prever, reducir e paliar os efectos negativos do planeamento.

Na Memoria do PXOM figura a estratexia de actuación e estudo económico do PXOM. Dada a entidade e baixa importancia, dende o punto de vista medioambiental e da sostibilidade, dos previsibles impactos derivados do desenvolvemento do PXOM, estes deben considerarse como integrados no custo de execución das accións urbanísticas programadas, xa que logo, non son precisas accións específicas de corrección.

Polo que fai aos polígonos industriais, o resto do custo derivado da execución do programa de seguimento será avaliado e orzamentado polos futuros órganos xestores das novas áreas industriais, tendo en conta que boa parte dos solos industriais responden a accións de regularización.

2.2.8. Adaptación ao Documento de referencia

O ISA estrutúrase segundo os apartados indicados no Documento de referencia, que son os contemplados no anexo I da Lei 9/2006

2.3. Participación pública e consultas







DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

Alegacións que solicitaban, en exclusiva ou xunto con outras reclamacións, incluír parcelas dentro da delimitación do núcleo rural: 172

Destas alegacións foron informadas favorablemente 92, favorables de maneira parcial 32 e desfavorablemente 46. O criterio seguido para a súa resolución foi o de observar o informe emitido con carácter previo á aprobación inicial pola consellería competente en materia de urbanismo, ademais de comprobar a súa integración na estrutura tradicional do núcleo en cuestión.

Alegacións que solicitaban, en exclusiva ou xunto con outras reclamacións, incluír parcelas dentro da delimitación do solo urbanizable: 3

Destas alegacións foron informadas favorablemente 2 e desfavorablemente 1.

Alegacións que solicitaban incluír parcelas dentro da delimitación do solo urbano: 12

Estas alegacións foron informadas todas desfavorablemente debido á imposibilidade de ampliar a malla urbana en base a solos de licenza directa.

Alegacións que solicitaban, en exclusiva ou xunto con outras reclamacións, o cambio de cualificación dentro dos tipos de solo rústico: 248

Destas alegacións foron informadas favorablemente 175, favorables de maneira parcial 54 e desfavorablemente 19.

Alegacións que solicitaban, en exclusiva ou xunto con outras reclamacións, o cambio de cualificación dentro dos tipos de solo de núcleo rural: 1

Esta alegación foi informada favorablemente.

Alegacións que solicitaban, en exclusiva ou xunto con outras reclamacións, o cambio de cualificación de solo de núcleo rural a rústico: 30

Destas alegacións foron informadas favorablemente 20, favorables de maneira parcial 6 e desfavorablemente 4.

Alegacións que solicitaban, en exclusiva ou xunto con outras reclamacións, cuestións varias referentes á cartografía, á normativa, a viarios públicos ou aliñacións: 58

Destas alegacións foron informadas favorablemente 36, favorables de maneira parcial 13 e desfavorablemente 9.

### 3. INTEGRACIÓN DAS VARIABLES AMBIENTAIS NO PLANEAMENTO

#### 3.1. Integración dos criterios de sustentabilidade no planeamento. Incidencia ambiental do planeamento

As medidas e recomendacións contempladas no ISA para a integración dos criterios de sustentabilidade considéranse incorporadas na toma de decisións e actuacións que contempla o planeamento.

##### Paisaxe

Polo que fai á paisaxe, o ISA inclúe unha análise da paisaxe e, dende o punto de vista da urbanización, considérase que esta producirá impactos neutros ou positivos: tanto nos núcleos urbanos do concello de Frades como nos núcleos rurais, o Plan contempla, como xa se ten dito, accións de compactación, regularización e colmatación de espazos intersticiais, velando pola tipoloxía e evitando accións negativas.

Calquera outra actuación fora dos ámbitos citados farase tendo en conta a non afección ás características paisaxísticas ou, en todo caso, a máxima integración na paisaxe circundante, evitando, en todo caso, presións sobre os elementos singulares da paisaxe. Amais, o Plan contemplará medidas activas de elementos que contribúan á calidade da paisaxe.

##### Natureza





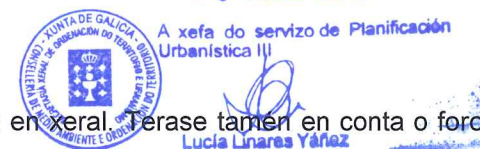
DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

Concello de Frades (A Coruña)



Calquera dos espazos de interese natural do concello de Frades, estean ou non baixo algún tipo de figura de protección, están tamén protexidos polo Plan. De acordo co anterior, están protexidas as ribeiras dos ríos que discorren polo territorio municipal, as masas de vexetación natural e/ou autóctona, as masas forestais, os humedais, ou calquera outro ecosistema de interese, así como as súas áreas de transición, establecendo medidas de amortecemento ante calquera afección próxima. As diversas figuras de protección presentes no planeamento están de acordo coa lexislación sectorial vixente.

Potenciarase un tipo de relación humana coas áreas naturais que sexa compatible coa súa protección e conservación.

Así mesmo, establecen medidas de protección para áreas forestais afectadas por incendios segundo a lexislación vixente, establecendo medidas para minimizar os efectos dos lumes forestais.

Por último, o Plan recolle medidas activas de recuperación e mellora do medio natural, e máis concretamente, preveranse medidas de rexeneración de espazos afectados pola actividade extractiva levada a cabo no concello

### Patrimonio

O Plan protexe os enclaves de interese cultural, histórico, arquitectónico e arqueolóxico e ten actualizado e catalogado o parque de edificios destacables. Polo que fai á rehabilitación, esta corresponde á iniciativa privada, aínda que, vía ordenanza, esixirase aos propietarios o correcto mantemento dos edificios catalogados. (Deber de conservación da edificación).

### Sociedade

O Plan ten valorado a estrutura demográfica de Frades á hora de planificar e situar as infraestruturas, dotacións e equipamentos de carácter social, valorando as súas necesidades presentes e futuras.

Prevenise infraestruturas sociais e equipamentos para a poboación actual e a potencial segundo as previsións do Plan e se inclúe tamén a perspectiva de colectivos vulnerables no deseño tanto das infraestruturas como dos equipamentos e redes de espazos e centros públicos, suficientes e ben comunicados e accesibles a toda a poboación. Garántese tamén a proporción regulamentaria de vivendas protexidas.

Na edificación, o Plan aplicará criterios de sustentabilidade en tódalas tipoloxías e, dende o punto de vista ambiental, a súa localización estará de acordo coa actividade a desenvolver.

O Plan contempla a participación da poboación no proceso de planificación urbanística, para o que o Plan se presenta, en forma de charlas, á poboación, en Pontecarreira, en tódalas parroquias e, en xeral, onde sexa requirido pola poboación, resolvendo as dúbidas que poidan ter os interesados ou a

poboación en xeral. Terase tamén en conta o foro de opinión xerado en torno ao GDR Asociación de Desenvolvemento Comarca de Ordes.

Dende o punto de vista social, en Frades non se identifican áreas degradadas ou marxinais, nin bolsas de exclusión social nas que o Plan deba intervir.

### Economía

O Plan xustifica razoablemente a idoneidade do planeamento con respecto ás necesidades das actividades económicas actuais e potenciais de Frades, así como ao axeitado dimensionamento e distribución dos equipamentos e infraestruturas. Estes equipamentos e infraestruturas sitúanse no territorio segundo criterios de centralidade e de sustentabilidade, buscando o máis baixo nivel de necesidades de desprazamento dos usuarios e, consecuentemente, a máxima accesibilidade.

Vía ordenanza establécense os criterios de sustentabilidade en tódolos tipos de edificación no concello, segundo o seu uso ou actividade a desenvolver. (Condições de sustentabilidade do uso industrial).

### Medio urbano

O Plan, como xa se reflicte en outras variables, favorecerá a consolidación e compactación do tecido urbano existente como medio que permite o mínimo consumo de solo e procurando acadar unha paisaxe urbana de calidade que integre tódalas actuacións que se leven a cabo.

O Plan garante a accesibilidade ao núcleo urbano de Frades –Pontecarreira– como centro administrativo e de servizos do concello. Tamén contribúe á habitabilidade do medio con zonas verdes accesibles e de calidade, favorecendo a relación coa poboación.

O Plan favorecerá a edificación colectiva fronte á individual como medio de reducir os custos ambientais derivados da urbanización.

O Plan recoñece a paisaxe como un elemento importante do entorno e o benestar humano.

### Medio rural

O Plan protexe suficientemente os espazos de interese produtivo para o sector primario, con alternativas de ordenación.

Localizaranse e protexeranse os ecosistemas de valor natural, como áreas forestais de especial valor, bosques naturais de especies autóctonas e bosques ripícolas.

Polo que fai á ampliación dos núcleos rurais, a edificación farase a partir do núcleo orixinal, favorecendo a rehabilitación, a regularización, a compactación e o mantemento da configuración



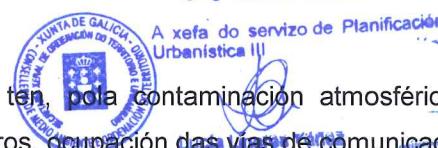


DILIXENCIA.- Para facer constar que este documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



tipolóxica tradicional. Así mesmo, o Plan impide calquera tipo de afección negativa nestes núcleos, contribuíndo deste xeito a conservar e protexer a paisaxe rural tradicional e o alfoz destes núcleos. A tipoloxía das novas vivendas adaptárase á tradicional vía ordenanza. Por outra parte, o Plan garantirá o acceso a servizos básicos aos que teñen dereito como cidadáns: dotacións e equipamentos, subministración de auga potable, saneamento e recollida de RSU.

No medio rural reservaranse, vía ordenanza, espazos axeitados para o depósito e recollida de residuos da actividade agropecuaria en, alomenos, un punto do concello.

### Medio industrial

No deseño das novas áreas industriais de Frades, compre ter en conta as características do medio circundante, co fin de acadar á máxima integración das novas actuacións no medio rural. Este deseño farase segundo os principios da ecoloxía industrial, que establece a conexión entre os residuos de unhas industrias e as materias primas de outras, ademais do compromiso das empresas de implicarse na protección e defensa do medio ambiente a través dunha proposta de xestión ambiental. Estes principios poden resumirse en tres eixes principais: o emprego de materiais locais, a redución e reutilización e/ou reciclaxe de residuos da construción, e a prevención da contaminación.

Garantírase a accesibilidade e a dotación de equipamentos e infraestruturas necesarias para a escala das áreas industriais e as súas necesidades e, se procede, adaptada as súas características específicas.

A nova paisaxe urbana industrial integrárase no entorno, establecendo as oportunas áreas de transición e amortecemento entre a zona industrial e as áreas naturais e/ou zonas poboadas.

### Mobilidade

Incentivarase o uso peonil e da bicicleta en Frades a través de proxectos urbanísticos e vía ordenanza. (Urbanización da rede viaria)

O Plan, como xa se ten dito, concentra os servizos e equipamentos públicos, e tamén privados, en Pontecarreira, favorecendo así a súa accesibilidade. O resto da poboación municipal, para ter a mesma accesibilidade, precisa de ter acceso á mobilidade, a través do transporte público ou privado, dado o nivel de dispersión da poboación, que impide a deslocalización das infraestruturas. O transporte público, como é habitual no medio rural galego (e tamén en moitas áreas urbanas) presenta unha extraordinaria debilidade (excepción feita do sistema de transporte escolar), e nesta zona se reduce a liñas que teñen orixe e destino fora do concello (a Santiago, Lugo, e puntos intermedios). A consecuencia principal é que a poboación que ten necesidades de mobilidade no interior do concello opta polo desprazamento por medios privados, nun modelo de transporte claramente insostible polo

custo que ten, pola contaminación atmosférica que produce e polo consumo de espazo que fai (aparcadoiros, ocupación das vías de comunicación, etc.).

Por outra parte, acadar un sistema viable de transporte público no medio rural é moi complicado, porque a iniciativa privada está ausente a causa da debilidade demográfica, e a consecuente falla de rendibilidade das explotacións; e tamén porque as competencias para outorgar liñas de transporte non corresponden aos concellos.

No punto 9 do presente ISA (indicadores) faise unha estimación dos GEI ocasionados polo transporte e os desprazamentos, que son o 48% dos totais emitidos á atmosfera. O cálculo faise tomando como referencia o CO<sub>2</sub> como GEI con maior incidencia nesta área xeográfica, tendo en conta que un automóbil emite, de media, 2,5 Kg de CO<sub>2</sub> por litro de combustible, que circulan 6.500 automóviles/día, percorrendo unha media de 15 Km polo concello. Pola súa parte, o PXOM trata de reducir as necesidades de mobilidade da poboación

### Enerxía

O consumo enerxético e a contaminación lumínica do alumado público regularase vía ordenanza municipal, na que se contemplará o emprego de dispositivos de baixo consumo e alta eficiencia enerxética e a instalación de pantallas que concentren a luz no chan.

Polo que fai á previsión de implantación de infraestruturas para a xeneración de enerxía sostible procedente de fontes renovables, estes sistemas, tendo en conta a Lei 9/2002, e as súas posteriores modificacións, poden situarse en solo rústico de protección ordinaria, agropecuaria, forestal e de infraestruturas. Dada a abundancia destes tipos de solos no PXOM, non existen limitacións para a implantación de enerxías renovables, máis aló de problemas técnicos.

### Atmosfera

En Frades non existen fontes importantes de contaminación atmosférica, e só se identifica unha actividade industrial importante susceptible de provocar emisións (CO<sub>2</sub>), ou verquidos contaminantes (hidrocarburos puros ou mesturados e hidrocarburos non clorados procedentes de transmisións mecánicas), levada a cabo pola empresa Erimsa S.A., cúa actividade extractiva, descrita máis arriba, produce impactos derivados do movemento de terras e do transporte de mineral, entre outros.

As fontes de contaminación radioelétrica, procedentes fundamentalmente de antenas de telefonía celular, cartografáranse, co obxecto de que a poboación coñeza a súa posición. Polo que fai ás infraestruturas de transporte de enerxía eléctrica, nos núcleos rurais elimínanse todo tipo de trazado aéreo, mentres que o resto quedarán clasificadas como Solo Rústico de Protección de Infraestruturas. Ademais, non se permitirá a urbanización en zonas afectadas por liñas de alta tensión.





DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gomez Otero.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

### Ciclo hídrico

As instalacións de abastecemento e saneamento do concello terán a dimensión axeitada para a poboación de Frades e o seu eventual crecemento, subsanándose as deficiencias que na actualidade persisten nestes eidos. Máis concretamente, o sistema de abastecemento deseñárase tendo en conta as variacións estacionais dos recursos e a demanda. O sistema de depuración estimará o volume de augas residuais segundo a súa tipoloxía e deseñará as instalacións de xeito que produzan o mínimo impacto nos cursos fluviais onde se virtan os efluentes xa depurados.

Por tanto, a capacidade de recarga do sistema de abastecemento debe ser suficiente para a poboación actual e para as afeccións do Plan ao longo de todo o ano, tendo en conta a variabilidade interanual da dispoñibilidade do recurso.

No Documento de Aprobación Inicial se indican as capacidades, potencialidades e necesidades dos servizos de abastecemento e saneamento, así como a poboación total que dispón destes servizos e a súa previsión futura. Indícase tamén a capacidade do sistema segundo a variación anual da demanda de auga. Este punto indica tamén as necesidades de saneamento da poboación co fin de garantir a depuración dos efluentes.

O Plan non contempla actuacións nos sistemas de depuración particulares por exceder do ámbito no plan. Non obstante, e vía ordenanzas estableceranse as condicións mínimas de seguridade, salubridade e ornato, e se formulará un sistema de mantemento e limpeza periódicos das fosas sépticas que permanezan no territorio municipal, tanto de carácter urbano como industrial. Por outra parte, a extensión prevista das redes municipais minimizará este impacto.

No solo urbanizable, o Plan establece o 35% como porcentaxe mínima de zona sen impermeabilizar.

O Plan promove o emprego de pavimentos drenantes na urbanización co fin de facilitar a filtración de auga, compatibilizando a urbanización coa dinámica propia do ciclo hídrico. Así mesmo, o Plan establece unha rede separativa de augas pluviais e residuais.

No Documento de Aprobación Inicial do PXOM inventariáase o Solo Rústico de Protección de Augas.

Os eventuais focos de vertidos da rede municipal aos leitos fluviais están convenientemente inventariados, así como a orixe da auga que abastece ao concello.

Non se detectan cambios de usos nas escorrentías, e nos solos urbanizables o Plan contempla a imposición dunha rede de recollida de pluviais no viario público dos novos desenvolvementos. Para a trama urbana xa consolidada, dotarase á depuradora dun vaso de tormentas para evitar que episodios intensos de augas pluviais asolaguen á EDAR, impedindo o seu correcto funcionamento e vertidos sen depurar.

### Ciclo de materiais

O Plan xustificará a capacidade de tratamento e xestión, en función dos crecementos previstos e o aumento asociado de produción de RSU da actual planta de transferencia a SOGAMA.

Regularanse as actividades e procesos construtivos para minimizar o impacto do consumo de materiais e a súa eliminación e reciclaxe vía ordenanza municipal.

Reservanse espazos para a implantación de puntos de recollida de RSU, con facilidades para o reciclado dos diferentes tipos de residuos.

Polo que fai ao depósito e recollida de residuos procedentes da actividade gandeira (plásticos procedentes do empacado da herba), o Plan contemplará, mediante ordenanza, a ubicación de, alomenos, un punto de recollida, como se indica tamén na variable "medio rural".

Polo que fai ás áreas circundantes da canteira de ERIMSA, a súa clasificación terase en conta tamén a posibilidade de contaminación producida pola súa actividade.

### Solo

O equilibrio entre a necesidade de ocupación do solo e a planificación prevista polo Plan está xustificada ao longo de varios puntos da Memoria do PXOM, sendo especialmente relevante ao respecto a xustificación exposta na estratexia de actuación do Plan.

Do total da superficie municipal de Frades -8.121,57 Ha-, o PXOM clasifica o 0,18% como solo urbano, un 3,18% como solo de núcleo rural, un 0,36% como solo urbanizable delimitado, e un 96,28% como solo rústico protexido, do que o 16,86% é de protección forestal, o 64,78% é de protección agropecuaria, e o 10,94% é de protección de augas.

Ao longo dos capítulos 4 e 5 do Documento de Aprobación inicial do PXOM de Frades (4.- Definición de obxectivos e criterios de ordenación; e 5.- Descrición e xustificación dos parámetros urbanísticos da ordenación proposta) detállase e xustifícase máis polo miúdo o consumo de solo contemplado no PXOM e as súas estratexias asociadas e, ao mesmo tempo, dáse resposta aos criterios establecidos para esta variable.

Non se producirán afeccións de solos situados nas proximidades de áreas naturais, protexidas ou non, patrimoniais ou de carácter arqueolóxico. Evitarase calquera tipo de zonificación que derive en fragmentación do territorio, e as actualizacións colindantes coas áreas naturais contarán con panos ou sistemas amortecedores que sexan efectivos, evitando, na medida do posible, calquera tipo de interacción entre as áreas naturais e as antropizadas.

Os solos xa antropizados terán prioridade no referente a súa ocupación, procurando a compactación e a continuidade destes espazos, procurando o mínimo consumo deste recurso.





DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

Concello de Frades (A Coruña)



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III  
Lucía Unzueta Varela

## Edificacións

O Plan contempla a vivenda colectiva fundamentalmente no núcleo urbano do concello, mentres que a unifamiliar resérvase para os núcleos rurais. Tamén contempla a rehabilitación e o aproveitamento do patrimonio, a diversificación das tipoloxías residenciais, o emprego das ferramentas de xestión urbanística para facilitar o acceso á vivenda e o fomento da harmonía entre as novas construcións e as existentes no seu contorno.

Darase preferencia á rehabilitación de vivendas fronte á nova construción e fomentarse a harmonía nas novas edificacións.

## Recomendacións para variables non integradas no PXOM

Este apartado recolle unha serie de recomendacións acerca de variables que, polo seu carácter ou tipoloxía, non se poden integrar directamente nas accións contempladas polo Plan. Estas recomendacións, para levarse a cabo, poden acadar financiamento a través das diversas liñas de actuación sectorial dos distintos niveles das Administracións ou a través de proxectos específicos para calquera destas recomendacións.

- Dende o concello deseñaranse plans para a extensión e mellora da rede de recollida de RSU e o fomento da separación de refugallos para a súa reciclaxe mediante campañas dirixidas á sensibilización da poboación. Así mesmo, o concello tratará de estender o máximo posible a rede de saneamento co fin de ir eliminando o sistema de fosas sépticas que teñen na actualidade as vivendas illadas do ámbito rural.
- O concello contemplará accións de modernización e/ou mellora das explotacións agrogandeiras.
- O concello contemplará medidas de intervención na oferta de servizos de atención e ocio da terceira idade e a poboación infantil, da difusión da información sobre servizos que oferta o concello e o fomento da preservación da memoria histórica.
- O concello contemplará accións de intervención nos leitos fluviais (limpeza, mantemento e vixilancia), fomento da repoboación forestal e de mellora do medio natural.
- Dende o concello procurarase a axeitada posta en valor e difusión do patrimonio natural e cultural de Frades, como recurso que poida ser explotado dun xeito sostible e contribúa á diversificación do tecido económico municipal.
- No deseño das novas áreas industriais, compre ter en conta as características do medio circundante, co fin de acadar á máxima integración das novas actuacións no medio rural. Este deseño farase segundo os principios da ecoloxía industrial, que establece a conexión entre os residuos de unhas industrias e as materias primas de outras, ademais do compromiso das

empresas de implicarse na protección e defensa do medio ambiente a través dunha proposta de xestión ambiental. Estes principios poden resumirse en tres eixos principais: o emprego de materiais locais, a redución de residuos e a prevención da contaminación.

- Proporase, vía ordenanza, a creación dun **órgano xestor** de carácter municipal, de composición mixta concello-empresas, que supervise tanto o funcionamento do novo polígono, que funcione co principio básico de fomentar políticas incentivadoras ou promotoras antes que penalizadoras, establecendo un código de conducta ambiental. Este órgano deberá cumprir as seguintes funcións:
  - Xestionar o Plan de Seguimento do Plan Parcial, establecendo os controis necesarios para avaliar as variables indicadas ou calquera outras que se estime necesario
  - Establecer un Plan Integral de xestión de Residuos Industriais
  - Velar pola seguridade e hixiene laboral dos traballadores dos polígonos
  - Controlar o axeitado dimensionamento dos equipamentos e infraestruturas necesarias para a actividade industrial actual e futura
  - Establecemento dun sistema de vixilancia ambiental, para controlar as emisións contaminantes e a produción, clasificación e eliminación ou reciclaxe dos residuos producidos na actividade industrial
  - Promoción do emprego eficiente dos recursos, procurando o máximo aforro enerxético ou de calquera outro recurso, tanto na actividade privada como nos usos públicos
  - Organización dun sistema de transporte público/privado para reduci-lo emprego do transporte privado
  - Antes da urbanización, o órgano xestor tratará de acadar un elevado grao de materialización de proxectos empresariais e procurarase que as edificacións propostas non estean sobredimensionadas, co obxecto de minimizar o consumo de solo e de materiais, e o impacto paisaxístico

## As accións urbanísticas previstas no PXOM son as seguintes:

- CONSOLIDACIÓN DA MALLA URBANA DE PONTE CARREIRA. Esta acción afectará a 5,0 Ha, cunha paisaxe de poboamento difuso, cultivos e praderías. Trátase de enmarcar a malla urbana existente, procurando a completación e a eliminación dos espazos baleiros, empregando solos xa transformados. A área de potencial crecemento que contempla esta acción está tamén xa urbanizada, e é a que está situada entre o actual núcleo e os colexios.
- AMPLIACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS. Esta acción se desenvolve ao longo de 176 Ha, e corresponde ás eventuais áreas de expansión destes núcleos. Como xa se ten dito, neste caso tamén procúrase a compactación e a calidade visual destes núcleos, ao tempo que se lles dota de servizos básicos de carácter urbano. A paisaxe predominante neste zona é a rural, formado polos núcleos e as terras de cultivo adxacentes.



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.  
Asdo.: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

Concello de Frades (A Coruña)

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación Urbanística II

Lucía Linares Yáñez

- NOVOS ASENTAMENTOS INDUSTRIAIS PROGRAMADOS (S-01). Solo urbanizable para un polígono industrial en Abella, de 6,26 Ha de superficie. A elección desta peza ven dada pola súa accesibilidade e situación, a carón da estrada AC-524, que é o eixo estruturante desta zona e tamén do concello. A nova zona industrial está ubicada xunto á Cooperativa Central de Frades, e trata de aproveitar a vantaxe comparativa que supón a estrada, a situación da Cooperativa e as actividades derivadas da especialización produtiva do concello, como a venda de maquinaria agrogandeira, pensos e produtos fitosanitarios, etc. O planeamento prohibirá industrias ou actividades incompatibles co uso residencial próximo e se impedirá a afectación de terras de cultivos en produción.
- NOVOS ASENTAMENTOS INDUSTRIAIS PROGRAMADOS (S-02). Solo industrial programado (19,13 Ha) para desenvolver un polígono industrial vencellado tamén á estrada N-634, no contorno do Cadaval. Esta acción pretende ordenar e regularizar uns terreos onde se ubican unhas naves e un establecemento de hostalería. Dende o punto de vista estratéxico, este polígono plantexa a continuidade co de Curtis, conformando un P.I. Supramunicipal.
- NOVOS ASENTAMENTOS RESIDENCIAIS PROGRAMADOS (S-03 e S-04). Acción de pequena entidade (1,82 e 2,35 Ha respectivamente) desenvolvida no contorno de Pontecarreira, destinado a rematar a trama urbana existente entre o actual núcleo e a estrada nacional, colmatando o espazo vacante que media entre estes dous elementos. Esta acción pretende tamén obter solo para vivendas protexidas e situar dotacións de equipamento, cunha tipoloxía residencial unifamiliar.
- NOVAS DOTACIÓNS PROGRAMADAS (ZVX-2, 3 e 4). Cunha superficie total de 3,9 Ha, trátase de zonas verdes (Abella e Cimadevila) e unha ampliación da área recreativa de Pontecarreira, á beira do río Tambre.

#### Estas accións urbanísticas poden causar os seguintes impactos nos ámbitos descritos:

##### Solos

Polo que fai ao consumo ou artificialización deste recurso, non están previstos máis desenvolvementos que os descritos no punto 7.1 do presente Informe.

As accións urbanísticas previstas polo PXOM están encamiñadas a aumentar o solo industrial e residencial do concello (consolidación da malla urbana, solo residencial programado e industrial programado), cunha superficie total afectada de 34,56 Ha (25,39 Ha para solo industrial e 9,17 Ha para solo residencial). Na maior parte dos casos trátase de solos xa transformados e ocupados, polo que o consumo de solo virxe é escaso.

Considérase un impacto negativo, directo, permanente máis aló do horizonte de vixencia do PXOM, simple, irreversible e irrecuperable.

##### Augas

A rede hidrográfica que discorre por este concello está organizada arredor do Tambre, que entra no concello polo leste e establece o límite natural con Boimorto, Arzúa e O Pino. Con dirección case perpendicular ao Tambre, surcan o concello varios afluentes da marxe dereita: O Maruzo e o Samo como os máis importantes, aos que hai que engadir un bo número de regos, algúns de certa entidade, como o Gaiteiro e o Mostás, que desaugan no Maruzo, ou os de Pío e Porto, que o fan directamente no Tambre.

En todos estes cursos fluviais deberanse evitar invasións de maquinaria, depósitos de materiais, calquera tipo de vertidos que poidan incidir na calidade das augas dos ríos e, en xeral, calquera tipo de acción que afecte a este medio.

As augas subterráneas poden, eventualmente, verse alteradas pola xeración de residuos susceptibles de alterar a calidade das augas na fase de obras. Estes efectos negativos corríxanse á finalización das obras.

Outro aspecto importante, aínda que esóxeno ás determinacións do Plan, é a existencia da planta de lavado de minerais de ERIMSA, que trata o mineral extraído en Frades, e tamén o extraído noutros concellos, que é transportado ata esta planta. O emprego intensivo de auga pode causar interferencias no ciclo hídrico se non se ten o máximo coidado, evitando calquera clase de verquido.

Na información urbanística do PXOM do Concello de Frades inclúese un plano de asignación de riscos, poidéndose constatar que os núcleos rurais non ocupan espazos cualificados como de risco alto ou medio.

Polo que fai ao aumento no consumo de auga e a produción de efluentes, considérase un impacto negativo, directo, permanente, acumulativo, reversible e recuperable. No caso dos efluentes contéplanse medidas correctoras (depuradoras).

##### Clima

As accións previstas para o desenvolvemento do PXOM non terán ningún tipo de impacto sobre o clima da área obxecto de estudo, nin sequera a escala microclimática.

##### Calidade ambiental

Refírese ó impacto sobre a calidade do aire xerado pola existencia de partículas en suspensión, emitidas polo movemento de terras e polo aumento de tráfico e maquinaria pesada na etapa inicial das obras de urbanización. Esperase que o impacto sexa baixo e puntual.





DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: *Carmen Gómez Otero*

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

*Lucía Linares Yáñez*

Por outra parte, esperase un aumento dos ruídos producidos, na fase de obras polo movemento de maquinaria pesada e, na fase de funcionamento, polo aumento do tráfico. O primeiro impacto desaparecerá á finalización das obras, e o segundo, de menor nivel, permanecerá na zona.

O impacto producido pola actividade da explotación de ERIMSA considerase negativo, directo, temporal, de medio prazo (momento), acumulativo, reversible e recuperable a través de medidas correctoras.

### Patrimonio histórico-artístico

A aplicación e desenvolvemento do PXOM non terá ningún efecto sobre o patrimonio cultural de Frades.

### Flora e fauna

Non se rexistra ningún tipo de acción ou afección ás áreas naturais do concello, polo tanto non se producirá ningún tipo de afección á fauna e á flora do territorio municipal. Os ámbitos propostos para a ampliación da malla urbana están xa artificializados e, por tanto, carentes de vexetación. A ampliación dos solos industriais se desenvolve nunhas áreas parcialmente antropizadas, e carentes de valores naturais.

Non se rexistra ningún tipo de acción ou afección ás áreas naturais do concello.

### Paisaxe

Este impacto refírese á alteración da paisaxe preexistente, alteración producida pola perda de naturalidade a causa dos traballos da urbanización. De todas as actuacións previstas no PXOM, o impacto paisaxístico máis significativo será o derivado da execución da acción de ampliación da malla urbana e a creación de solo industrial. Fora destes ámbitos o PXOM non intervéñe, e, por tanto, non altera a paisaxe preexistente nin afecta a fitos visuais singulares.

No caso das ampliacións da malla urbana e do solo residencial, o impacto pode considerarse como de carácter neutro, xa que pretende integrar na actual malla urbana edificacións xa existentes. O tipo de acción será sinérxico, permanente, acumulativo, irreversible e irrecuperable.

No caso dos novos solos industriais, a acción persigue dotar ao concello de solo axeitado para o desenvolvemento das actividades económicas, sendo o impacto paisaxístico negativo, directo, permanente, acumulativo, irreversible e irrecuperable, aínda que susceptible de recibir medidas correctoras, destinadas fundamentalmente a manter a situación actual do solo na medida do posible.

### Energía

Prevenise lixeiros aumentos do consumo de electricidade, derivado do eventual aumento da actividade nas novas áreas industriais.

Considérase un impacto negativo, directo, permanente, sinérxico, irreversible e recuperable. Prevenise medidas correctoras, tendentes ao aforro enerxético.

### Resíduos

Prevenise lixeiros aumentos na produción de residuos de tipo industrial, derivado do eventual aumento da actividade industrial.

Considérase un impacto de carácter negativo, directo, permanente, simple, reversible e recuperable con medidas correctoras (reciclaxe e valorización de todo tipo de refugallos).

### Incremento da educación e demanda de recursos

Dadas as características das accións urbanísticas previstas, só se prevé un aumento significativo de recursos (materias primas e enerxía) na ampliación e adecuación das áreas industriais. No caso da ampliación da malla urbana, non se prevén modificacións estruturais. No caso das áreas industriais, o impacto esperado é negativo, directo, permanente, acumulativo, irreversible e irrecuperable, susceptible de recibir medidas correctoras, destinadas a minimizar o impacto no solo, na paisaxe, a promover o aforro enerxético, o impacto sónico e a produción de residuos. Polo que fai ao impacto sónico, éste é susceptible de recibir medidas paliativas, como a limitación de velocidade no interior da área industrial e o emprego de pavimentos sonoreductores

### Mobilidade-accesibilidade

O desenvolvemento do Plan non vai alterar a actual localización dos equipamentos nin se producirán actuacións sobre a rede viaria actual. Polo tanto, non se prevé ningún impacto sobre a mobilidade da poboación nin sobre a accesibilidade ao centro urbano e aos equipamentos públicos. A nova masa crítica xerada nas áreas industriais de Frades si que vai xerar novas necesidades de mobilidade, derivada tanto da propia actividade económica que se desenvolverá nela como polas necesidades de desprazamento dos traballadores. Como ocorre coa poboación do concello, estas necesidades resolveranse fundamentalmente por medios de transporte privados, dada a febleza e escasa funcionalidade do transporte público, sobre todo polo que fai ao horario laboral. Este impacto se concreta nun aumento de tráfico producido pola nova actividade industrial (actividade+movementos laborais). Este impacto é negativo, directo, permanente, recuperable e reversible.





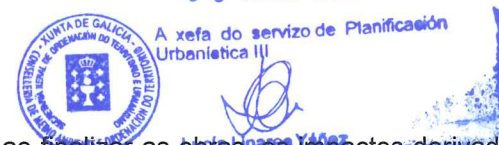
DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

Concello de Frades (A Coruña)



### Valoración dos impactos identificados

De todos os factores ambientais considerados neste capítulo, do desenvolvemento do PXOM de Frades só se identifican impactos en solos, augas, paisaxe, enerxía, demanda de recursos, mobilidade-accesibilidade e produción de residuos. Estes impactos proceden fundamentalmente da execución do solo industrial (S-01 e S-02). A ampliación dos núcleos rurais proxéctase ao longo do tempo, e non vai producir ningún tipo de impacto.

Os impactos considéranse de tipo global. É dicir, non se diferencia entre fases de obras e fase de explotación ou funcionamento do plan, agás no caso da ampliación da área industrial, na que o impacto na fase de obras será maior e de carácter non permanente

### Impactos derivados da creación de solo industrial

Dadas as características da acción urbanística, produciránse afeccións de tipo moderado sobre os solos (eventuais movementos de terras e artificialización), as augas (demanda de auga e aumento na demanda de saneamento), paisaxe, aumento no consumo de enerxía, no consumo de recursos nas fases de urbanización e construción da área industrial e na produción de residuos de tipo industrial na fase de funcionamento, aumento do tráfico rodado, que producirá un aumento das inmisións á atmosfera e aumento do ruído.

### Capacidade de acollida do territorio

Dadas as características das accións urbanísticas previstas, e o medio en que se desenvolven, permiten concluír que a capacidade de acollida deste territorio é media-baixa.

### Asemade, o ISA propón unha serie de medidas preventivas e correctoras dos impactos identificados:

Como xa se ten dito en varias oportunidades neste documento, os impactos máis importantes que se prevén no desenvolvemento e aplicación do PXOM de Frades procederán da propia urbanización, na súa fase de obras, impactos que son puntuais e que cesarán ao finalizar as obras. Son de escasa magnitude e importancia dado o pequeno tamaño das actuacións, o escaso consumo de solo e o mínimo cambio de uso deste, reducíndose a pequenas bolsas de solo urbanizable. Por outra parte, e dado o modelo centralizado que persegue o Plan, tampouco se contemplan actuacións de construción de viais, senón que se aproveita e adecúa o preexistente.

Posteriormente, ao finalizar as obras, os impactos derivados dos potenciais incrementos de poboación a causa das novas capacidades (maior necesidade de abastecemento de auga, maior necesidade de saneamento, maior volume de produción de RSU e residuos industriais, necesidade de novos equipamentos e servizos, incremento nas necesidades de mobilidade e creación de emprego) están suficientemente contempladas e previstas polo Plan, e, en todo caso e no horizonte de vixencia do propio Plan, serán de escasa entidade e magnitude.

Dende o punto de vista da naturalidade, non se afectan espazos protexidos ou de valor natural ou paisaxístico, e as eventuais afeccións poden derivarse das fases construtivas, restaurándose a naturalidade ao finalizar as obras.

### Medidas preventivas

As medidas preventivas están dirixidas a corrixir os efectos negativos producidos polas accións do Plan., no seu foco ou orixe, evitando –ou minimizando- a aparición dun impacto negativo sobre o medio. Polo tanto, trátase do medio máis axeitado para evitar a aparición de impactos negativos a consecuencia do desenvolvemento das accións previstas polo Plan. Estas medidas recóllense a continuación, agrupadas segundo a fase de desenvolvemento do Plan nas que se aplican:

- Criterios de deseño: medidas que condicionan o deseño da ordenación urbanística proposta, co fin de evitar a aparición de impactos negativos pola súa causa.
- Revisións e análise: medidas que establecen a periodicidade da revisión das variables, en función do desenvolvemento do Plan, co fin de evitar a posible aparición de focos de impacto negativo, corrixíndoos antes de que se produza a afección.
- Control de proxectos: medidas dirixidas a condicionar os proxectos que se desenvolvan a consecuencia da aplicación directa do Plan, co obxectivo de impedir calquera afección ao medio ambiente.
- Control de obras: medidas dirixidas a impedir a afección ao medio durante a execución das obras, desenvolvidas a consecuencia da aplicación do planeamento (obras de urbanización principalmente).
- Control de actividades: medidas de control sobre as actividades levadas a cabo no concello (actuáis e futuras).

### Criterios de deseño

- No deseño de ordenación do Plan, así como nas previsións temporais e económicas do seu desenvolvemento seguiránse os criterios que favorezan e melloren a sostibilidade do Plan.
- O alumeadado público do concello deseñarase tendo en conta as medidas de contaminación lumínica, dotando ás luminarias de pantallas protectoras axeitadas e conforme á lexislación vixente. Así mesmo, contemplaranse medidas de aforro e eficiencia enerxética onde sexa posible.
- Para as novas vivendas se aplicarán as medidas correctoras destinadas a frear a entrada de Radón nos edificios nos límites de seguridade previstos no CTE. Ademais, evitarase o emprego de







DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo: Carmen Gómez Gars

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



materiais de construción xeradores de Radón, como os cementos de baixa calidade, elaborados a base de escorias da industria metalúrxica.

- Para evitar a contaminación acústica xerada polo tráfico rodado, tratarase de dinimuir o número de vehículos nos núcleos urbanos do Barqueiro e Porto de Bares, e empregaranse, cando sexa posible, solucións de pavimentos sonorreductores e velarase pola redución da velocidade nos núcleos urbanos do concello.
- O viario (novo ou o acondicionado) farase do xeito máis permeable posible, deixando as solucións de viario impermeable estritamente para as zonas rodadas. O cicho hídrico nas vías respectarase mediante unha rede de recollida de pluviais.
- A infraestrutura de subministración eléctrica estará baixo terra, disposte en pasillos eléctricos convenientemente illados, así como as subestacións e transformadores, co fin de evitar a contaminación electromagnética. Por outra parte, en Frades identifícanse, alomenos, dúas antenas de telefonía celular, das que non se coñece a potencia de emisión nin a súa cobertura de radiofrecuencia.
- No solo destinado a actividades económicas adoptaránse medidas para que o deseño dos edificios e trazado e deseño dos distintos tipos de viario contribúan a mellorar e minimizar o impacto deste tipo de superficies industriais no territorio. Disporánse aparcamentos para vehículos pesados e lixeiros en relación directa cos espazos verdes e públicos, amparados por masas vexetais para evitar impactos visuais.

#### Revisións e análises

- Remítirase ao órgano ambiental, cunha periodicidade anual, un informe no que se inclúa a actualización de cada un dos indicadores definidos no plan de seguimento.
- Como non se pode prever con exactitude o ritmo de crecemento demográfico do concello, establécese, como norma xeral, a revisión e valoración dos efectos ambientais do Plan cando se acade un incremento de poboación equivalente ao consumo do 20% da edificabilidade máxima prevista no Plan.
- Cando se acade un consumo superior ao 20% da edificabilidade máxima prevista no Plan realizarase un estudo de tráfico rodado e medición da contaminación acústica e atmosférica, por si é preciso establecer medidas correctoras.
- Realizaranse análises periódicos da calidade das augas para controlar verquidos aos cursos fluviais, de xeito que se cumpran os obxectivos fixados no PHGC.
- Os depósitos de combustible e as súas redes de distribución realizarán probas periódicas de estanqueidade de acordo coa lexislación vixente.
- A subministración de auga potable e a rede de saneamento proxectada garantirá o correcto abastecemento e evacuación para a súa carga máxima prevista. Os vertidos á rede de saneamento

das empresas que se instalen nas áreas industriais serán asimilable sa augas residuais domésticas, depurando previamente os seus efluentes cando sexa necesario.

#### Control de proxectos

- O concello comprobará o cumprimento da normativa sectorial canto da instalación de paneis solares nas edificacións de nova construción e naquelas que sexan obxecto de rehabilitación. Ademais, crearase un rexistro das edificacións que teñan instalación de produción de enerxías renovabeis.
- O concello esixirá, con carácter previo á aprobación de proxectos de urbanización, o cumprimento da condición de que se leve a cabo a execución das obras que garantan o abastecemento de auga.
- Esixirase aos propietarios de solos sometidos a proxectos de xestión encamiñados ao desenvolvemento urbanístico dos mesmos a garantir a asunción dos gastos suplementarios que supoñan para as infraestruturas públicas. Esta garantía será condición necesaria e previa para o inicio da xestión dos ámbitos a desenvolver.
- Na fase de redacción dos proxectos de urbanización porase especial atención nos cálculos das redes de evacuación de pluviais, co fin de compensar a perda de permeabilidade a causa da pavimentación e a edificación. O concello comprobará a validez dos mesmos, así como o cumprimento na execución das obras.
- Os eventuais plans parciais e proxectos de urbanización contemplarán os seguintes aspectos:
  - O axardinamento dos espazos comúns e públicos levarase a cabo con especies adaptadas ao medio, co fin de diminuír a frecuencia da rega.
  - Primarase o deseño de espazos de tipo natural, con especies herbáceas que teñan baixas necesidades de auga.
  - As piscinas comunitarias, de habelas, deseñaranse con sistemas de mantemento que permitan os mínimos cambios de auga, ou reduzan o consumo da mesma.
- A cuberta vexetal que se vexa alterada reconstruirase na medida do posible mediante solucións de revexetación ou reposición das especies alteradas. As zonas verdes deseñaranse do xeito máis natural posible, alterando a mínima fracción posible.
- Os proxectos contemplarán a instalación de barreiras que reduzan a incidencia do ruído en zonas habitadas, e que difuminen a presenza da zona urbanizada dende o exterior no caso das industrias.
- As edificacións se adecuarán á contorna, establecendo condicións estéticas nas ordenanzas da edificación. Na zona industrial evitarase a edificación con lonxitudes excesivas.
- A revexetación farase con especies autóctonas, evitando deseños excéntricos que rompan coa harmonía da contorna.
- As industrias ou actividades que se implanten no concello deberán cumprir coa lexislación vixente no referente á avaliación do impacto ambiental, e o concello seguirá e controlará os proxectos





DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



industriais que se desenvolvan, co fin de evitar a acumulación de efectos derivados e garantir a compatibilidade territorial co uso industrial.

#### Control de obras

- Nas fases de obras, reconstruírse sempre a topografía orixinal, traballando dende o punto de vista orográfico no sentido das curvas de nivel.
- Non se alterará a cobertura edáfica e se protexerá ao máximo en aqueles lugares onde se desenvolvan obras. A protección do solo é fundamental dado o seu poder depurador a través da súa capacidade filtrante, actividade biodegradante, retención de aniões e retención de catións.
- En calquera fase de obras nas que se empregue maquinaria pesada, evitárase a compactación do terreo, a invasión de áreas naturais ou patrimoniais, os vertidos de calquera tipo procedente das máquinas e as invasións de cauces fluviais. Tamén se impedirán aportacións de materiais alóctonos destinados a recheos e, en xeral, impedirase calquera alteración das cualidades medioambientais do contorno.
- A maquinaria empregada deberá cumprir coa normativa en materia de emisións acústica e atmosférica.
- As empresas de construción deberán estar inscritas no Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia para realizar actividades de produción de RCD.
- Antes do inicio das obras deberán presentar ante a Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental un plan de xestión de residuos (RCD) en obra, presentando xustificantes ante esa dirección xeral dous meses despois do remate das obras.
- Estableceranse as garantías necesarias para o depósito dos materiais sobrantes de escavacións, construcións ou calquera outra fonte de residuos da construción en vertedoiros autorizados e en aqueles lugares que garantan o seu correcto reciclado. Posteriormente ás fases de obras de urbanización, estableceranse as garantías necesarias, vía ordenanza municipal, para evitar verquidos, indicando as características destes e os niveis máximos permitidos, co fin de protexer axeitadamente os cursos fluviais de Frades de vertidos líquidos.

#### Control de actividades

- Vixiarase o cumprimento do disposto no apartado de "medidas correctoras" e o correspondente Plan de Seguimento do EIA da explotación de ERIMSA, relativo á contaminación da atmósfera (correcto manexo de materiais pulverulentos) e acústica (niveis de ruído da maquinaria empregada, cumprimento dos horarios de traballo, circulación de vehículos pesados, etc).
- Reservarase un espazo para situar un punto limpo e centro de clasificación de residuos urbanos e industriais reciclables. Este punto limpo terá a dimensión suficiente e conexión co viario. Tamén reservaranse espazos para o depósito e recollida de residuos procedentes da actividade gandeira (principalmente, plásticos do ensilado de forraxes), evitando a súa dispersión polo territorio e impedindo, vía ordenanza, a incineración destes residuos.

- Evitárase a dispersión indiscriminada de xurros e os vertidos debidos dunha mala práctica no seu almacenaxe. Para evitar os impactos negativos ocasionados pola actividade agrogandeira aplicarase o disposto no Código de Boas Prácticas Agrícolas (Directiva do Consello 91/676/CEE e Real Decreto 261/91.
- O concello elaborará un plan de xestión de residuos urbanos e industriais.

#### Medidas correctoras

As medidas correctoras están dirixidas a corrixir os efectos negativos producidos polas accións do Plan, diminuíndo o seu grao de afección sobre o medio. Polo tanto, trátase do medio máis axeitado para evitar a aparición de impactos negativos das accións previstas polo Plan, unha vez producidos.

Estas medidas se recollen a continuación, agrupadas segundo a fase de desenvolvemento do plan nas que se aplican:

- O concello habilitará políticas que favorezan a implantación de empresas, e que se complementen con programas de formación e emprego que permitan a inserción da poboación nas novas actividades.
- O incremento de recursos municipais procedentes do eventual aumento da poboación empregárase para a rehabilitación e mantemento das zonas rurais, para compensar o crecemento das áreas urbanas, e para manter o carácter tradicional e agrario dos núcleos. Tamén, o concello impulsará a difusión do patrimonio cultural, a través de actividades que impliquen á poboación.
- O concello esixirá, con carácter previo á aprobación dos proxectos de urbanización, o cumprimento da condición de que se realice a execución das obras que garantan o abastecemento de auga, e esixirá dos propietarios dos solos sometidos a procesos de xestión encamiñados ao desenvolvemento urbanístico dos mesmos a prestar garantías relativas á asunción dos gastos suplementarios que supoñan para as infraestruturas públicas, garantía que será condición necesaria e previa para o inicio da xestión dos ámbitos a desenvolver.

#### 3.2. Seguimento da actuación

O ISA recolle o sistema de indicadores proposto polo Documento de referencia, sistema deseñado para avaliar o cumprimento dos obxectivos ambientais. A partir do sistema de indicadores deseñase o plan de seguimento.

O sistema de indicadores e o plan de seguimento descríbense por extenso no anexo número 1 da presente memoria.





de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística II

DILIXENCIA Para facer constar que o presente documento forma parte de PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero

#### 4. CONCLUSIÓNS E SINTESE FINAL SOBRE A INTEGRACIÓN DOS ASPECTOS AMBIENTAIS NO PLAN

1. O proceso de Avaliación Ambiental Estratéxica axustouse aos requisitos esixidos pola Lei 9/2006 do 28 de abril.
2. Os obxectivos expostos no planeamento son coherentes cos condicionantes resultantes da análise de partida e cos criterios establecidos no Documento de Referencia.

